BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült az Egészségügyi és Szociális Bizottság 2026. szeptember 21. napján tartandó ülésére
Készítette: Klachmányi Beáta vagyongazdálkodási referens

Tárgy: Pályázat értékelése és döntés a Szobabérlők Házában található két lakóegység bérleti jogának elnyerése céljából

Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a **49/2026. (VI. 15.) ESZB határozatában** úgy döntött, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 14. § alapján pályázatot ír ki a 1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti **Szobabérlők Házában** megüresedett **2 db** lakóegység (**I. emelet 23. és az II. emelet 35.**) bérleti jogának elnyerése céljából 2026. július 03. napjától 2026. augusztus 12. napjáig.

A pályázat benyújtásának feltétele volt, hogy azon személy pályázhat, aki:
- *Budapest Főváros XVI. kerület(i)*
- *közigazgatási területén legalább 2 éve lakóhellyel vagy legalább 3 éve tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy*
- Önkormányzat által működtetett valamely intézményénél eltöltött legalább 6 hónapja közszolgálati, közalkalmazotti, egészségügyi szolgálati, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyal vagy munkaviszonnyal rendelkezik, vagy
- az Észak-Pesti Tankerületi Központ vagy annak jogelődje által működtetett a XVI. kerület közigazgatási területén található oktatási intézményben legalább 6 hónapja köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyal, munkaviszonnyal rendelkezik, vagy
- a XVI. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos személyi állományába tartozó, a kerületben ténylegesen legalább 6 hónapja szolgálatot teljesítő dolgozó, illetve
- XVI. kerületi székhellyel bejegyzett sportszervezethez legalább 6 hónapja igazolt sportoló, vagy munkaviszony, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony alapján sportszakemberként legalább 6 hónapja foglalkoztatott.

Érvénytelen a pályázat, ha

a) határidőn túl nyújtották be,
b) nem a Rendelet szerinti formanyomtatványon nyújtották be,
c) a pályázó az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről nem vagy hiányosan nyilatkozott,
d) a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette az Önkormányzatot,

e) a kiírásban előírt dokumentumok nem kerültek csatolásra és azokat a hiánypótlás során sem nyújtották be,
f) a Rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek a pályázó nem felel meg.

Nem nyújthat be pályázatot az a személy,

a) aki önkényes lakásfoglaló, vagy a korábbi rendelkezések alapján rosszhiszemű, jogcímnélküli lakáshasználó volt, vagy
b) akivel szemben a Rendelet 4.§ (1) bekezdése szerint kizáró ok áll fenn.

A pályázat elbírálása során előnyt élvez az a pályázó, aki a Rendelet 14. § (3) c) valamint d) pontjában meghatározottaknak megfelel:

c) hitelt érdemlő módon valószínűsíti, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor beköltözhető ingatlannal fog rendelkezni. Hitelt érdemlő igazolásnak tekintendő a jogerős építési engedély, ingatlan vásárlásáról szóló előszerződés, nagyobb összegű lekötött készpénz-megtakarítást igazoló számlakivonat, vagy

d) befogadó nyilatkozattal igazolja – amennyiben a szerződés lejártakor beköltözhető ingatlannal nem rendelkezik –, hogy a nyilatkozat kiállítója ingatlanába befogadja.

Továbbá a pályázók közül javaslom azon pályázók pályázatának előnyben részesítését, akik olyan jövedelemmel rendelkeznek, amelyből ki tudják majd fizetni legalább a Bérleménnyel kapcsolatos kötelező díjakat és a kaució összegét, illetve akik az 5. év lejárta után vélhetően gondoskodni képesek saját elhelyezésükről.

A Szobabérlők Házában található lakóegységek elsősorban úgy kerültek kialakításra, hogy ott egy fiatal pár, illetve egyedülálló fiatal az életét lakás-előtakarékosság vállalása mellett elkezdhesse.
A pályázatok elbírálásánál javaslom figyelembe venni továbbá azt is, hogy kik azok a pályázók, akik jövedelmük alapján képesek lennének piaci alapon is gondoskodni saját elhelyezésükről.

A lakásokra az alábbi pályázók nyújtottak be érvényes pályázatot:

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

Érvénytelen pályázat nem volt.

A pályázók teljes **összefoglaló listáját** az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

A Rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Szobabérlők Házában lévő önkormányzati lakás a Rendelet 14. § (2) bekezdés aa) alpontjában foglalt feltételek fennállása esetében legfeljebb 1 év határozott időre adható bérbe.

A Rendelet 11. § (3) bekezdése értelmében a Bizottság a pályázatot elnyerő mellett megállapítja a sorrendben következő pályázót, akivel bérleti szerződést lehet kötni, amennyiben az első helyezett visszalép. A Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján pedig, amennyiben a pályázó hibájából a pályázati felhívásban meghatározott szerződéskötési határidőn belül (pályázati eredmény írásos közlésétől számított 30 napon belül) nem köthető bérleti szerződés, akkor a soron következő pályázóval lehet – 15 napos határidő kikötése mellett – szerződést kötni.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a Szobabérlők Házában kiírt lakóegységek bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy, ... pályázó részére a ***1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti Szobabérlők Házában található I. emelet 23. szám*** alatti megüresedett lakóegységre bérleti jogot biztosít a bérleti szerződés aláírásától számított 1 évre. A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni.
Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Bizottság 15 napos határidő kikötése mellett 2. számú nyertesként ..... jelöli meg.

Felkéri a Bizottság az elnököt, hogy gondoskodjon a határozatnak a pályázó részére történő kiértesítéséről.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pályázatban rögzített feltételek mellett a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök
Határidő: 2026. október 15.
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy, ... pályázó részére a ***1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti Szobabérlők Házában található II. emelet 35. szám*** alatti megüresedett lakóegységre bérleti jogot biztosít a bérleti szerződés aláírásától számított 1 évre. A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni.

Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Bizottság 15 napos határidő kikötése mellett 2. számú nyertesként ……..……. jelöli meg.

Felkéri a bizottság az elnököt, hogy gondoskodjon a határozatnak a pályázó részére történő kiértesítéséről.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pályázatban rögzített feltételek mellett a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök
Határidő: 2026. október 15.
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
2026.09.17
13:31:21 +02'00'
Ács Anikó
alpolgármester

Melléklet:
Összefoglaló táblázat **(zártan kezelendő)**